

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK

Posl. br.: **St-359/2020**

Stečajni dužnik: **ADEL SO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju**
Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

- kojim predlaže sudu zakazati ročište za
utvrđenje vrijednosti nekretnina

- I. Stečajni sud donio je Rješenje posl. br. 14 St-359/2020-45 dana 20. 9. 2021. godine o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m².
- II. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika GJURGJAN IVAN, OIB: 95451680633, DVORNIČICEVA 16, ZAGREB.
- III. Na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba kulturnog dobra temeljem Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske KLASA: UP/IO-612-08/06-06/0235 URBROJ: 532-04-01-03-02/1-18-5 od 10.05.2018. godine.
- IV. Razlučni vjerovnik dostavio je Procjembeni elaborat izrađen od strane ABAKUS VJEŠTAČENJA d.o.o., Pantovčak 3, 10000 Zagreb iz travnja 2019. godine sukladno kojemu vrijednost predmetne nekretnine iznosi 128.000,00 EUR, odnosno 950.000,00 kn.
- V. Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m²

Prilog: Procjembeni elaborat

U Osijeku 11/10/2021/ godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica